



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego

UMOWA /wzór/

W dniu 2024 r. pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką PW. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskimi**, ul. Jana Pawła II 15, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 5381062689, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Ks. kan. Krzysztofa Pawelca – **Proboszcza**,

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. „**Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej dotyczącej odtworzenia kompozycji wnętrza w zakresie posadzki kościoła**”, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlano-konserwatorskich dotyczących odtworzenia kompozycji wnętrza w zakresie posadzki Kościoła pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim.
3. Kościół pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim jest położony przy ul. Jana Pawła II 15, 21-300 Radzyń Podlaski, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 828/4, id działki 061501_1.0001.828/4 i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod Nr rejestru A/303.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Zapytanie Ofertowe z dnia 29 kwietnia 2024 r., w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), jako załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. „Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej dotyczącej odtworzenia kompozycji wnętrza w zakresie posadzki kościoła” jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Miasto Radzyń Podlaski.
6. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) inwentaryzacja za pomocą skaningu budynku kościoła celem dokładnego określenia powierzchni kościoła oraz krzywizn ścian;
 - 2) wykonanie odwiertów sondażowych w posadzce określających grubości poszczególnych warstw podposadzkowych;
 - 3) wykonanie niezbędnych prac, pozyskanie niezbędnych warunków do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektów budowlanych, w tym projektów technicznych,
 - b) projektów wykonawczych,
- w pełnym zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wykonanie programu prac konserwatorskich w pełnym zakresie przedmiotu umowy;
 - 6) uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do pozyskania pozwolenia na budowę, w tym pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na prowadzenie prac przy zabytku;
 - 7) uzyskanie prawomocnej decyzji – pozwolenie na budowę;
 - 8) wykonanie prac budowlano - konserwatorskich (zwane dalej „pracami”) zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową oraz programem prac konserwatorskich;
 - 9) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 14 ust. 4 umowy;
 - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego protokolarnego odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 11) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 4, powinna być sporządzona co najmniej w ilości egzemplarzy:
 - 1) projekty budowlane w zakresie poszczególnych branż – w 5 egz. (dla Zamawiającego 2 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej);
 - 2) projekty wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – w 2 egz. (dla Zamawiającego, w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej).
3. Program prac konserwatorskich powinien być sporządzony w 5 egzemplarzach.
4. Dopuszcza się możliwość łączenia wszystkich projektów budowlanych czy wykonawczych w jedno opracowanie obejmujące wszystkie branże, a także łączenia w jedno opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.);
 - 3) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275);

- 4) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2240);
- 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
6. **UWAGA!!!** Ponieważ wykonanie przedmiotu umowy jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a udzielającym dotacji jest Miasto Radzyń Podlaski, wszystkie projektowane oraz wykonane prace budowlano – konserwatorskie związane z wykonaniem przedmiotu umowy, muszą być zgodne z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).
7. Wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający akceptuje przyjęte rozwiązania architektoniczne i sporządzoną dokumentację w pisemnym oświadczeniu.
9. Wykonawca może przystąpić do prac po wykonaniu zakresu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1 – 7 i potwierdzeniu jego wykonania przez Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania umowy oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części na zasadach o których mowa w § 10 umowy.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, urządzeń, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
12. Do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac mogą być zastosowane wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
13. Zamawiający wskazuje, że w kościele pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim sprawowany jest kult religijny. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym prowadzonych prac.
14. Dokumentację należy opracować w wersji papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym (pliki w formacie .pdf, jako odwzorowanie wersji papierowej).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pisemnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę po uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) dokonywania odbiorów wykonanych prac;

- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania prac, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania oraz opomiarowania zużycia energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania prac. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, Zapytaniem Ofertowym, dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich;
 - 2) przed przystąpieniem do realizacji prac uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) przejęcia terenu budowy w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenie na budowę, po wypełnieniu obowiązków wynikających z ust. 15 i 16, z uwzględnieniem ust. 2;
 - 4) wykonania i ustawienia na terenie budowy tablicy w miejscu realizacji zadania. Tablica ma być zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 953, z późn. zm.) oraz z uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Przed wykonaniem tablicy projekt graficzny tablicy winien być zaakceptowany przez Zamawiającego – w momencie rozpoczęcia prac budowlanych;
 - 5) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem postanowień, decyzji, opinii oraz naprawy stwierdzonych błędów w dokumentacji;
 - 7) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy w tym niezwłocznego informowania o wszelkich zabytkach archeologicznych lub architektonicznych oraz podejmowania w takiej sytuacji działań określonych w ustawie o ochronie zabytków oraz poczynienia wszystkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia odkrytych zabytków przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie. Pojęcie „zabytku” należy rozumieć w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 8) wykonywania obowiązków, wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 9) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie umowy oraz przedmiotu umowy, umożliwiającej przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w tym dziennika (dzienników) budowy;
- 10) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 11) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy oraz zaplecza budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni – zaplecza budowy;
- 12) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 13) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) wyposażenia terenu budowy w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjęcia wszelkie działania, zmierzające do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 15) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych;
- 16) stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych ładunków;
- 17) zapewnienia kierowania budową oraz pracami konserwatorskimi przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia;
- 18) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 19) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji prac;
- 20) ochrony i zabezpieczenia instalacji, urządzeń, obiektów, w tym zabytków i nawierzchni na terenie prac w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 21) naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac instalacji, urządzeń, obiektów, w tym zabytków i nawierzchni, o których mowa w pkt 20;
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
- 23) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w trakcie realizacji prac;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę prac i za wszelkich materiałów używanych do prac od rozpoczęcia prac do zakończenia odbioru ostatecznego;

- 25) ponoszenia odpowiedzialności za prowadzenie prac zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich;
- 26) przedkładania Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 27) wywiezienia z terenu budowy materiałów nie odpowiadających wymaganiom;
- 28) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.);
- 29) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 30) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, prac w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość prac oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
- 32) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji;
- 33) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
- 34) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 35) naprawienia dróg dojazdowych oraz bezpośredniego otoczenie terenu budowy (w tym tereny zajęte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy) w przypadku, gdyby ruch lub praca sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców doprowadziła do ich uszkodzenia;
- 36) zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów prac zanikających lub ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;
- 37) przygotowania dokumentacji do odbioru ostatecznego (powykonawczej);
- 38) uporządkowanie terenu budowy bezzwłocznie po zakończeniu prac;
- 39) zawiadomienia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu (w imieniu Zamawiającego) organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) – jeżeli jest wymagane;
- 40) uzyskania w imieniu Zamawiającego stanowisk lub oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) – jeżeli jest wymagane;
- 41) przygotowania w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie i złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 42) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego;

- 43) uzyskania w imieniu Zamawiającego protokolarnego odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 44) usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych prac, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag;
 - 45) udzielenia gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
 - 46) usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 47) uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym przedmiotu umowy;
 - 48) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, za zgodą Zamawiającego może być zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia do czasu odbioru ostatecznego.
 4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania prac w przypadku ustalenia w toku nadzoru, że prace te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą umową, Zapytaniem Ofertowym, dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu lub osobom działającym w jego imieniu lub upoważnienia (inspektor nadzoru), dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania przedmiotu umowy, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę.
 8. Zamawiający lub osoby o których mowa w ust. 7 mają prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1. Odrzucenie następuje w formie pisemnej, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
 9. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.
 10. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne, Wykonawca (Wykonawcy) będzie zobowiązany do wykonania umowy w taki sposób, aby

umożliwić osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym z niepełnosprawnościami) na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

11. Wykonawca ustanawia jako:
 - 1) Kierownika budowy w osobie, posiadającą/ego uprawnienia oraz doświadczenie wymagane treścią Zapytania Ofertowego,
 - 2) Kierownika prac konserwatorskich w osobie, posiadającą/ego kwalifikacje zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków, z uwzględnieniem art. 37h tejże ustawy oraz doświadczenie wymagane treścią Zapytania Ofertowego.
12. Zmiana osób wykazanych w ust. 11 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptują taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą posiadały odpowiednie kwalifikację do objęcia poszczególnych funkcji. Wniosek o zmianę osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikację do objęcia poszczególnych funkcji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie, nie później niż na 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
14. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub pracami konserwatorskimi innych osób niż wskazane w umowie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Kierownik budowy bezzwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
16. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia uzyskania Wykonawcą prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jest zobowiązany:
 - 1) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków;
 - 2) złożyć Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
18. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, na jego żądanie, w terminie 7 dni dokument potwierdzający ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 18.
20. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 19, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia

- z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
22. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy
 24. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo (w zakresie przedmiotu powierzonych prac) jest obowiązany, do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu prac, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przed przystąpieniem do ich wykonywania.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw wobec powierzenia prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia o którym mowa w ust. 6.
8. Dokonanie zgłoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Zarówno w przypadku zgłoszenia lub sprzeciwu, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma, na adresy wskazane w § 23 umowy. Inna niż pisemna forma

dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 23 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 6

Postępowanie z odnalezionymi zabytkami

1. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o odnalezieniu zabytków, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków.
2. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje wstrzymanie prac na okres dłuższy, niż wskazany w art. 32 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków, Wykonawca jest uprawniony wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Umowy. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy w świetle dokumentacji związanej z odnalezieniem zabytku oraz w świetle informacji o zakresie wstrzymania prac.

§ 7

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił osoba lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Informację w tym zakresie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie.
2. Osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, późn. zm.).
3. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 i 3 oraz o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 3. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie.
6. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
7. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego zgodnie z § 14 ust. 3 umowy, z uwzględnieniem § 14 ust. 8 umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami Zapytania Ofertowego oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy powszechnie obowiązującego prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zasady płatności określa postanowienie § 10 umowy.

§ 10

Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy będzie finansowane z dotacji udzielonej przez Miasto Radzyń Podlaski oraz udziału własnego Zamawiającego. Miasto udziela dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Miasta Radzyń Podlaski, a jego wypłata będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z poniższymi regulacjami:

- 1) uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - 2) regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wydanym przez Banku Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów obowiązującym od dnia 20 lipca 2023 r. (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl)).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy oraz wyraża zgodę na zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach o których mowa w ust. 1.
 3. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 1.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy rozliczane będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) na podstawie faktury/faktur częściowych (maksymalnie dwóch) wystawionych w oparciu o protokół/protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 umowy. Suma kwot wynagrodzenia objęta tymi fakturami nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrywanej wkładem własnym Zamawiającego oraz częścią dotacji pochodzącą z budżetu Miasta Radzyn Podlaski, tj. kwoty zł brutto¹;
 - 2) na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 umowy po wykonaniu robót budowlanych o wartości do 50% kwoty wynagrodzenia brutto. Wysokość wynagrodzenia brutto wykazana na fakturze nie może przekroczyć 50% kwoty dofinansowania zadania z dotacji Miasta Radzyń Podlaski, tj. kwoty zł brutto² - płatne ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - 3) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, wystawionej po dokonaniu odbioru ostatecznego bez uwag w terminie do 5 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturami częściowymi oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych – jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy i łączną wartością należności w wystawionych fakturach częściowych oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych - płatne ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Uwaga: Brzmienie ust. 4 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

(¹ Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy. Wkład własny stanowi różnicę pomiędzy wartością brutto Oferty Wykonawcy, a kwotą dofinansowania w wysokości maksymalnie 800.000 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych) – jednak nie mniej niż 2,00 % wartości brutto Oferty.

(² Zapis zostanie dostosowany do treści Oferty Wykonawcy. Wysokość dofinansowania stanowi maksymalnie 800.000 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych), jednak nie więcej niż 98,00% wartości brutto Oferty).

5. Fakturę częściową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może wystawić po przeprowadzeniu procedury odbioru częściowego zakończonego protokołem z klauzulą „bez uwag”.
6. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołączy dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z ust. 6.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, z późn. zm.). Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
11. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Parafia Rzymskokatolicka PW. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim
ul. Jana Pawła II 15
21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 5381062689.
13. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, jest dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z Wykonawcą, jeżeli Wykonawca dopełnił obowiązków wynikających z § 5 ust. 6, 8, 9 umowy a Zamawiający nie wniósł w terminie sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, w przypadku opisanym w ust. 14, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pracę, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14,

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Odbiory

Prace objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) częściowym;
- 3) ostatecznemu;
- 4) pogwarancyjnemu.

§ 12

Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu

1. Prace, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania prac ulegną zakryciu, a które podlegają w finalnej ocenie ilości i jakości, podlegają odbiorom prac zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) w każdej skutecznej formie (na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną).
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego (inspektorzy nadzoru inwestorskiego) niezwłocznie - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego).
4. Wyłącznie odebranie prac bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania prac.

§ 13

Odbiory częściowe

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie odbiorów częściowych. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiory częściowe prac na zgłoszenie Wykonawcy:
 - 1) dokonywane będą za faktycznie wykonane prace do wartości wkładu własnego Zamawiającego i części dotacji pochodzącej z budżetu Miasta Radzyń Podlaski. Zamawiający przewiduje dokonanie maksymalnie dwóch takich odbiorów częściowych łącznie do wartości o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 1 umowy;
 - 2) dokonany będzie na zgłoszenie Wykonawcy po zrealizowaniu prac o wartości do 50% kwoty wynagrodzenia brutto, płatnego ze środków Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.

3. Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
4. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
6. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
8. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniem ust. 5.
10. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 9, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
11. Data podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 14 **Odbiór ostateczny**

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
 - 1) wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy;

- 2) wykonaniu badań, prób, sprawdzeń i uzyskaniu w tym zakresie pozytywnych wyników;
 - 3) uporządkowaniu terenu budowy;
 - 4) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej;
 - 5) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzoną w trakcie realizacji umowy;
 - 2) dziennik budowy z załącznikami (oryginał);
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane;
 - 4) deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych;
 - 5) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,
 - 6) stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
 - 7) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - 8) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy.
 5. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
 6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
 7. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
 9. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 8, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
 10. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
 11. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 15

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy **60 a 30 dniem** przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 16 umowy.
5. Usunięcie przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad lub niestwierdzenie wad w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru i podpisania go bez uwag – z dniem nie wcześniejszym niż dzień upływu okresu gwarancji jakości.

§ 16

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 15 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
6. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
7. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 3.

9. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 7, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 8, albo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
13. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, lub e-mail na adres:
14. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr lub e-mail na adres:

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 16 ust. 7 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 2 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 3. Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie niweczy obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z

niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku nie otrzymania dotacji od Miasta Radzyn Podlaski, z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego;
 - 3) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 4 ust. 18 umowy,
 - 6) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni,
 - 7) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam określonych.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostaw Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 17 umowy.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana:
 - 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
3. Strona występująca z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 20

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 23.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 21

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 22
Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 23
Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów i faksów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres lub na nr faksu uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
8. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 7, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: